

# Brf Viktoriagatan 5

INFOBLAD februari

2026

Maria Lindfors, 073-500 85 35, infobladet@brf-viktoriagatan5.se

www.brf-viktoriagatan5.se

## Årsstämma

Datum för årsstämman är den 28 april kl.19.00 i föreningslokalen i källaren på Broddgatan.

Formell kallelse samt övriga handlingar kommer att delas ut i god tid innan mötet.

## Styrelsearbete

Är du intresserad av att engagera dig i föreningens styrelse?

Kontakta då gärna valberedningen som består av Håkan W och Leontina B.

## Takarbete

Takomläggningen är som ni sett i full gång och nu är även arbetet på Viktoriagatan påbörjat.

Erfarenheter från arbetet på Broddgatan visar att det faller ner en hel del skräp på våra balkonger. Det har även fallit ner en del tyngre saker som skadat krukor etc på balkonger. Även genom en skorsten har det fallit ner byggskräp. Förekom onödiga olyckor genom att plocka undan på balkonger och inte förvara ömtåliga saker i öppna spisen under tiden som arbetet pågår.

## Tvättstugan

Papperskorgen i tvättstugan är endast avsedd för att slänga ludd från torktumlare. Så har inte varit fallet på sistone och den har fort blivit full då tvättmedelsbehållare har slängts där.

## VA avgifter

En del av föreningens ökade utgifter utgörs av den höjda VA-taxan som infördes den 1 januari 2025.

Tillsammans kan vi minska föreningens utgifter och samtidigt värna miljön genom

att bruka vårt vatten med eftertanke, inte minst när vi duschar och diskar.

## Kabeltv och bredband

Styrelsen vill påminna om att kabel-tv, via Tele2, och bredband, via Bredband2, ingår i månadsavgiften för alla lägenheter.

Kontakta styrelsen om du behöver hjälp med att komma igång.

## Tele 2 uppgraderar.

Mellan den 25 februari och 1 april lägger Tele 2 om sina kanaler för att kunna levereras i HD-kvalitet.

Boende med äldre tv-utrustning kan behöva göra en kanalsökning för att ställa in kanalerna. Boende med mycket gammal tv-utrustning kan dessvärre behöva skaffa en nyare för att få tillgång till HD-utsändningen.

För mer information:

[Tele2.se/till-digitalt](https://Tele2.se/till-digitalt)

## Andrahandsuthyrning/Inneboende

För att hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs alltid styrelsens skriftliga samtycke i förväg, vilket vanligtvis beviljas vid giltiga skäl som studier eller arbete på annan ort, provsamboende eller sjukdom. Du får ha inneboende utan tillstånd så länge du som medlem själv bor och nyttjar lägenheten regelbundet, samt att det inte medför olägenhet för grannar eller föreningen. Observera att föreningen enligt stadgarna kan ta ut en årlig avgift för andrahandsupplåtelse och att uthyrning utan tillstånd i värsta fall kan leda till att nyttjanderätten förverkas.

**Väl mött på årsstämman!**

**/Styrelsen**